

**Wójt Gminy Ceglów
ogłasza**

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Ceglowie stanowiących własność Gminy Ceglów.

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, na okres 21 dni od dnia 31 października 2018 r. do 22 listopada 2018 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, umieszczenie na stronie internetowej www.ceglow.pl, www.bip.ceglow.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ceglów i sołectwie Ceglów 1.

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaję odpowiednio:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

- Zgodnie ze wstępnym projektem podziału, nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 606/4 położona w miejscowości Ceglów ma zostać podzielona na dwie nieruchomości o numerach 606/20 i 606/21.

Część nieruchomości oznaczonej numerem 606/4 przeznaczona do zbycia, posiadająca (zgodnie ze wstępnym projektem podziału) nr działki 606/20 objęta jest księgą wieczystą o numerze SI1M/00053233/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim. Obszary działek posiadające (zgodnie ze wstępnym projektem podziału) numery 606/20 i 606/21 odpowiadają uwidocznionej w księdze wieczystej powierzchni działki nr 606/4.

- Zgodnie ze wstępnym projektem podziału, nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 981 położona w miejscowości Ceglów ma zostać podzielona na dwie nieruchomości o numerach 981/1 i 981/2. Część nieruchomości oznaczonej numerem 981 przeznaczona do zbycia, posiadająca (zgodnie ze wstępnym projektem podziału) nr działki 981/2 objęta jest księgą wieczystą nr SI1M/00025541/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim. Obszary działek posiadające (zgodnie ze wstępnym projektem podziału) numery 981/1 i 981/2 odpowiadają, uwidocznionej w księdze wieczystej powierzchni działki nr 981.

2) powierzchnię nieruchomości;

Powierzchnia części nieruchomości oznaczonej numerem 606/4 przeznaczona do zbycia, posiadająca (zgodnie ze wstępnym projektem podziału) nr działki 606/20 wynosi 0,3198 ha.

Powierzchnia części nieruchomości oznaczonej numerem 981 przeznaczona do zbycia, posiadająca (zgodnie ze wstępnym projektem podziału) nr działki 981/2 wynosi 0,4139 ha. powierzchnia przeznaczona do sprzedaży wynosi łącznie 0,7337 ha.

3) opis nieruchomości;

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej, w otoczeniu ścisłego centrum miejscowości Cegłów po południowej stronie magistrali kolejowej Nr 2 Warszawa Terespol, pomiędzy ulicami Juliana Tuwima i Mikołaja Reja. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynek piekarni, tereny kolejowe wraz z utwardzoną drogą serwisową biegnącą po stronie północnej wzdłuż torów kolejowych ul. Mikołaja Reja. W odległości 400 m jest stacja kolejowa i przejazd strzeżony przez tory kolejowe (dojazd do Warszawy około 40 minut, Kościół Rzymsko Katolicki i liczne obiekty handlowo usługowe. W odległości 650 m jest Urząd Gminy Ośrodek zdrowia i Kościół Starokatolicki Mariawitów. W odległości 1,2 km znajduje się całodobowa stacja paliw, stacja diagnostyczna, sklep z jednej z największych sieci handlowej w Polsce pod względem liczby sklepów. Dojazd do autostrady A2 ok. 10 minut. Dostęp do nieruchomości jest od strony północnej ulica Reja o nawierzchni z kostki betonowej, od zachodu dostęp z ulicy Konopnickiej o nawierzchni asfaltowej od południa ul. Tuwima o nawierzchni utwardzonej która łączy się z ulicą Kolejową o nawierzchni z kostki betonowej. Nieruchomość znajduje się w kwartale zabudowy o powierzchni 2,0697 ha, który w procedowanym nowym Planie Zagospodarowania części Miejscowości Cegłów jest terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i infrastrukturą.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów zatwierdzonym uchwałą Nr XV/107/15 rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 roku obszar oznaczony jest symbolem 29 MN/U i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.

W procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cegłów, wykładanym w dniach od 5.10.2018 do 26.10.2018, którego uchwalenie przewidziane jest w 2018 r. obszar oznaczony jest symbolem MW1 i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i infrastrukturą, z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, w tym w szczególności handlu, usług, oświaty, przedszkoli, żłobków, usług zdrowia, z jednoczesnym zakazem realizacji wolnostojących budynków usługowych.

Nieruchomość ma w miarę regularny kształt zbliżony do trapezu o średniej szerokości 60 m i długości 120 m. Uzbrojenie: teren jest w pełni uzbrojony w media publiczne: napowietrzną linię elektryczną SN i NN, wodociąg i kanalizację sanitarną. Od strony południowej w ul. Tuwima został wybudowany gazociąg sieci gazowej BLUE GAZ, co stwarza możliwość przyłączenia do sieci dla potencjalnego inwestora. Obecnie nieruchomość jest niezabudowana i porośnięta krzakami.

5) termin zagospodarowania nieruchomości;

W terminie 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży lub wejścia w życie Miejscowego Planu Zagospodarowania części Miejscowości Cegłów, ustalającego przeznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i infrastrukturą (decyduje późniejsza data) nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wybudowania i oddania do użytkowania na wylicytowanych działkach co najmniej jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni nie mniejszej niż 800 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej mieszkalnej. Potwierdzeniem wykonania warunku będzie dostarczenie Sprzedającemu we wska-

zanym terminie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6) cenę nieruchomości;

1 045 000,00 zł słownie: jeden milion czterdzieści pięć tysięcy złotych.

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

brak

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;

brak

9) terminy wnoszenia opłat;

brak

10) zasady aktualizacji opłat;

brak

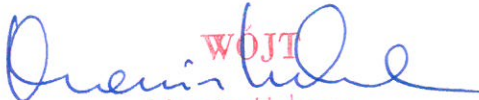
11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą skorzystać z tego prawa pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj od 31 października 2018 r. do 12 grudnia 2018 r.

Dodatkowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Ceglów lub pod tel. (25) 759-59-39.


WOJT
Marcin Uchman